

FUNDAMENT

1/2005

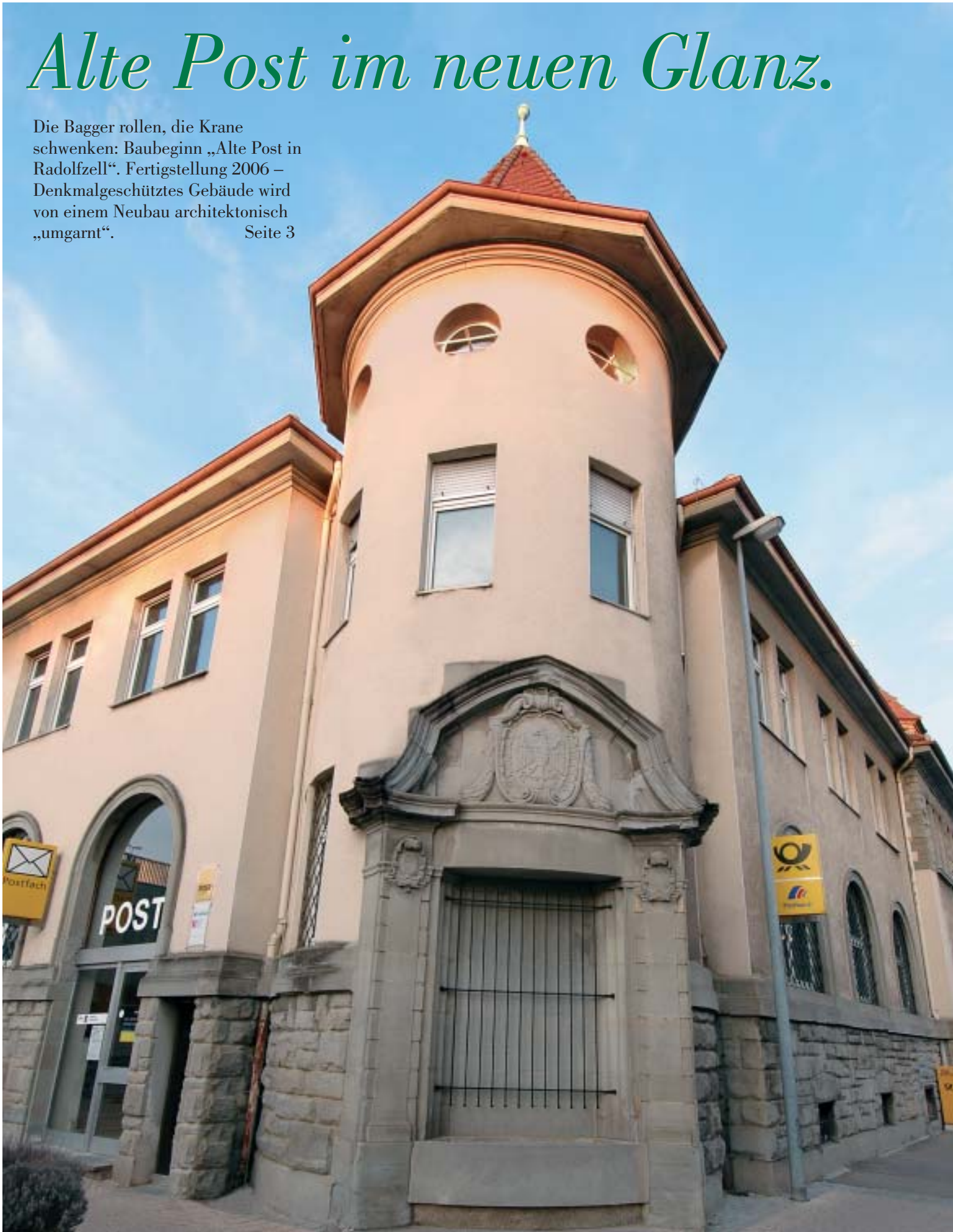
KUPPRION IMM"OH"BILIEN® – DAS MAGAZIN

KUPPRION · Bahnhofstraße 17 · 78224 Singen · Fon: 0 77 31.87 17-0 · Fax: 0 77 31.87 17-87 · info@kupprion.de · www.kupprion.de

Alte Post im neuen Glanz.

Die Bagger rollen, die Krane schwenken: Baubeginn „Alte Post in Radolfzell“. Fertigstellung 2006 – Denkmalgeschütztes Gebäude wird von einem Neubau architektonisch „umgarnt“.

Seite 3



Reif für die Insel.

Auf dem Gelände einer ehemaligen Baumwollspinnerei in Rielasingen entstehen ca. 50 Wohneinheiten, das Außengemäuer der alten Fabrik dient als Fassade für Wohnbebauung.

Projektstart Herbst 2005.

Seite 4



Haug + Schöttle – Qualität im Fensterbau.

Haug + Schöttle gehört mit über 100 Mitarbeitern an drei Standorten zu den großen Anbietern von Kunststoff-Fenstern im süddeutschen Raum.

Seite 5



Kulinarisch entspannen in Langenstein.

Der „Stockfelder Hof“. Gut Bürgerliches mit Liebe für's Detail und einem sensationellen Blick über den Hegau.

Seite 5



Willkommen in „Schlumpfhausen“

Spitzdächer als Markenzeichen eines Wohnareals in Böhringen: Außen putzig innen großartig!

Seite 6

Die pure Dienstleistung: Hausverwaltung

Was in der Kolpingstraße in Rielasingen-Worblingen 1979 begann, sind heute über 1300 Wohnungen in der

Hausverwaltung: Eine Dienstleistung zwischen Schlichterqualitäten, Hausmeisterdiensten und nutzvollen Ange-

boten für Kupprion-Kunden. Die ersten Kupprion-Kunden kommen zu Wort.

Seite 2



„Richtig oder gar nicht...“

Reiner Kupprion über Märkte, Mentalitäten und Selbstverständnis.



Liebe Leserinnen und Leser!

Unsere erste Ausgabe „Fundament“ liegt vor Ihnen und damit möchten wir einen weiteren Schritt einläuten, um Ihnen unsere Welt und unser Arbeiten näher zu bringen. Der Immobilienmarkt gehört, allen Unkenrufen zum Trotz, zu den stabilsten Märkten der letzten Jahrzehnte und das hängt vor allem mit Begriffen wie Wertbeständigkeit, Seriosität und langfristigem Denken zusammen. Seit über zwei Jahrzehnten arbeiten wir jeden Tag nach einem einfachen Prinzip: „Richtig oder gar nicht“ - ganz gleich ob es um Bauträgeraktivitäten, Vermittlung von gebrauchten Immobilien, Mietangeboten oder Hausverwaltung geht. Über Professionalität und Seriosität versuchen wir in einem Markt zu bestehen, der leider immer wieder von unqualifizierten und stümperhaften Vorgehensweisen geprägt wird.

Mit ein wenig Stolz können wir (auch in dieser Ausgabe) berichten, dass Kupprion-Kunden der ersten Stunde noch heute treue Kunden unseres Hauses sind. Es gibt kein schnelles Geschäft in diesem Markt, es gibt, wenn man erfolgreich bleiben will nur eines: Qualität und das Bekenntnis zur Dienstleistungsmentalität.

Aus diesem Grunde haben wir genau das in unserem Unternehmen bewusst definiert und dekliniert. Wir legen z.B. großen Wert auf den Alleinauftrag bei der Vermittlung einer Immobilie, und das hat nichts mit überzogenem Selbstbewusstsein zu tun, sondern mit vernünftiger Transparenz für alle Beteiligten.

Es fällt nicht immer leicht, solche Tugenden am Markt zu platzieren, deshalb haben wir uns bewusst entschieden, dieses Magazin ins Leben zu rufen. Der Name ist gleichzeitig Botschaft: „Fundament“ – ein gutes Fundament ist die Basis für jedes Haus, seriöses Arbeiten und das Bekenntnis zur Qualität ist unsere Basis für erfolgreiche Projekte und zufriedene Kunden.

In diesem Sinne, viel Spaß mit unserer ersten Ausgabe.

R. Kupprion
Ihr Reiner Kupprion

Die pure Dienstleistung Hausverwaltung

Mittlerweile über 1300 betreute Einheiten.

Noch heute wohnt er in der Kolpingstraße 12 in Rielasingen-Worblingen, Dieter Dockal, 70 Jahre alt und Kupprion-Kunde der ersten Stunde. Das Gebäude, das er bewohnt war das erste Hausverwaltungsprojekt der Kupprion GmbH, erstellt im Jahre 1979. Dieter Dockal ist heute noch ausgesprochen zufrieden mit der Entscheidung von damals und er lobt die Zusammenarbeit mit dem Hausverwaltungsteam: „Da klappt alles, man kann sich auf die Leute verlassen und – auch das sollte man mal erwähnen – die haben einfach sehr freundliche Angestellte.“



Dieter Dockal
Seit 1982 Kupprion-Kunde

„Kupprion – das sind einfach reelle Leute.“



Heinz Storz
Seit 1979 Kupprion-Kunde

Die Frage bleibt: Was verbirgt sich hinter der Dienstleistung Hausverwaltung? Zusätzlicher Umsatzbringer für Bauträger? Haftungsabwicklung bei Baumängeln? Schlichtungsspezialisten, wenn es in der Hausgemeinschaft kracht?

Die Kupprion GmbH betreut mittlerweile über 1300 Einheiten in der Hausverwaltung und dahinter verbirgt sich eine pure Dienstleistung mit Entlastungscharakter für die Hausgemeinschaften: Abrechnungen, Reparaturen, Hausmeisterdienste, Verhandlung über Rahmenverträge mit Energieversorgern und vieles mehr. Hausverwaltung à la Kupprion: „Nicht aus Ertragsgründen, sondern weil wir auf diese Weise an unseren erstellten Projekten dranbleiben und damit natürlich auch unseren Kunden signalisieren, dass wir 100% zu dem stehen, was wir gebaut haben. Wir definieren das Thema Hausverwaltung als echten Zusatznutzen für unsere Kunden, wir selbst haben dabei die Chance, mit diesen Kunden permanent im Gespräch zu bleiben und beständig dazu zu lernen.“

Lieber Haus bauen, als hausbacken.
(Erhard Horst Bellermann)

Man sollte die Städte auf dem Lande bauen,
da ist die Luft besser.
(Henni Bonaventure Monnier)

Alte Post in neuem Glanz.

Gewerbliche Nutzung unten, Wohnen oben und das Ganze verbunden mit der Mischung aus Neubau und denkmalgeschütztem Areal – kein leichtes Unterfangen, eine echte Herausforderung: Das Projekt Alte Post in Radolfzell – Fertigstellung 2006.



Im Winter 2005 soll der erste Bauabschnitt abgeschlossen sein, 2006 erstrahlt die Alte Post in Radolfzell dann im neuen Glanz mit neuer Nutzung. Wieder einmal muss man schon fast sagen, ist es gelungen, aus etwas Außergewöhnlichem etwas Außergewöhnliches zu machen. Dabei sah es lange gar nicht danach aus, dass aus dem Projekt tatsächlich etwas werden könnte, denn die Anfragen von interessierten Bauträgern an den damaligen Besitzer – die Deutsche Post AG – häuften sich.

Schließlich entschloss sich der gelbe Riese nach zähem Hin und Her für die Kupprion-Lösung, vermutlich auch, weil der erfahrene Bauträger bereits in Singen im heutigen Post-Areal eindrucksvoll beweisen konnte, wie eine wasserdichte Sanierung durchzuführen ist.

Architektonisch ebenso aufwändig wie anspruchsvoll wurde eine Lösung konzipiert, die auf der einen Seite wirtschaftlich tragfähig ist und gleichzeitig die zeitgemäßen Ansprüche ans Wohnen abholt. „Wir bauen immer so, dass ich persönlich sagen könnte, da würde

ich selbst einziehen“, konstatiert Reiner Kupprion schmunzelnd, zunächst nicht immer zur grenzenlosen Freude der Planer und Architekten aber mit der hohen Wahrscheinlichkeit der erfolgreichen Vermarktung.

Die Flächen im Erdgeschoss werden vermietet, die Verträge stehen bereits zum Großteil und werden interessanterweise über einen Immobilienfond vermarktet, im Grund ein einfaches Prinzip: Der Anleger steigt mit einem definierten Betrag ein und schöpft eine garantierte Rendite von 7% ab, alles was er braucht ist Bonität, um auf der anderen Seite ein Darlehen zu 3,9% zu erhalten. Das Darlehen zahlt sich gewissermaßen selbst ab – die Kupprion GmbH kümmert sich um den Rest.

Die insgesamt 21 Wohneinheiten werden klassisch über Verkauf vermarktet und bieten neben der erstklassigen Lage unterschiedliche Größen und Ausstattungen.





Reif für die Insel.

Auf dem Gelände einer ehemaligen Baumwollspinnerei in Rielasingen entstehen ca. 50 Wohneinheiten.



Bereits 1998 entstand die Idee, die Insel in Rielasingen in ein Projekt umzuwandeln. Damals wurde die angrenzende Gänseweide bebaut. Schon damals stach den Planern von Kupprion das spannende Areal, das von der Aach und einem Kanal umflossen wird, ins Auge. „Eine besondere Lage erfordert besondere Maßnahmen“ – unter diesem Stichwort wurde ein außergewöhnliches Konzept entwickelt, das ebenso rücksichtsvoll mit Umweltgegebenheiten wie mit dem bestehenden Altbau und modernem Wohnkomfort umgeht.

Die visuelle Eigenständigkeit: Die alten Grundmauern der ehemaligen Fabrik werden als Fassade in die Neubebauung integriert.

Alle neu entstehenden 50 Wohneinheiten auf etwa 10.500 Quadratmetern werden vom bestehenden Wasserkraftwerk mit Strom versorgt und das Areal am Zusammenfluss von Kanal und Aach bleibt der Natur überlassen und unbebaut.



Architektonisch und konzeptionell etwas Neues wagen, hieß das Stichwort. Die Reihenhäuser entlang des Kanals sind so genannten Hollandhäusern nachempfunden, also mehr hoch als breit. Baustart Herbst 2005, die Fertigstellung ist im Herbst 2006 geplant.

Potenzielle der Zukunft.

Für die Bodensee-Region ist bis zum Jahr 2007 ein besonders starker Bevölkerungszuwachs von über 2,5 % zu erwarten. Dies ergab eine Studie des renommierten Hamburger GEWOS-Institutes.

Den höchsten Zuwachs an Haushalten wird es in der Bodenseeregion geben. Somit wird der Neubaubedarf in diesen Regionen deutlich höher sein als etwa im Norden Baden-Württembergs.

Grund für die vergleichsweise schwache Steigerung in Stuttgart (weniger als 1%) ist die Kessellage. Viele vorwiegend junge Haushalte ziehen dort gern in die Umlandkreise, was durch die Infrastruktur (öffentliche Verkehrsmittel) forciert wird.

Bevölkerungsentwicklung 2003 bis 2007

■ unter 1,5 %
 ■ 1,5 % bis unter 2,0 %
 ■ 2,0 % bis unter 2,5 %
 ■ 2,5 % und mehr



Baden-Württemberg: 1,9 %

Haushaltsentwicklung 2003 bis 2007

■ unter 1,5 %
 ■ 1,5 % bis unter 2,0 %
 ■ 2,0 % bis unter 2,5 %
 ■ 2,5 % und mehr

Baden-Württemberg: 2,4 %

*Reitsportzentrum,
Café, Restaurant
Stockfelder Hof*
Mehr als ein
Geheimtipp.



Das offene Kaminfeuer prasselt sanft und wirft ein warmes Licht auf die insgesamt 50 Sitzplätze, die der Stockfelder Hof in Langenstein bietet. Wie der Name schon andeutet, liegt die Lokalität mitten im Reit-

areal Langenstein – ca. 20 Autominuten von Singen entfernt. Christina Schmidt betreibt zusammen mit ihrem Mann seit



Christina Schmidt

drei Jahren das Restaurant und setzt auf bürgerliche Küche mit viel Liebe für's Detail.

Mancher Golfspieler vom nahegelegenen Golfplatz landet hier, um unter anderem das schon legendäre „Schnitzel mit Omas Endiviensalat“ zu genießen. Gemütlich und entspannt, so ließe sich das gastronomische Erlebnis, bei guter Sicht übrigens gekrönt von einem wunderbaren Blick über den Hegau, hier beschreiben.

Stockfelder Hof

Schloß Langenstein 8
78359 Orsingen-Nenzingen
Fon 07465.1460

Mit Fenstern direkt am Kunden dran!

Haug & Schöttle gehört mit drei Standorten zu den großen Anbietern von Kunststoff-Fenstern im süddeutschen Raum.



Rolf Schöttle liebt es schnörkellos und klar: „Wir sind Spezialist für Kunststoff-Fenster, da kommen wir her und da sind wir stark.“ 1978 gegründet hat dieses mittelständische Unternehmen in Singen vor allem seit den frühen 90er Jahren kräftig zugelegt. „Wir sind heute einer der leistungsfähigsten der Branche und liefern das komplette Programm“, damit schließt das Unternehmen in der Werner-von-Siemens-Straße in Singen eine seit Jahren klaffende Lücke zwischen den ganz großen Fensterherstellern und den kleinen Handwerkern vor Ort. „Wenn sie so wollen:



Wir haben die Produktivität großer Fabrikationen und können dennoch Preise des Kleinbetriebs bieten. Bei uns hat jeder Kunde seinen definierten Ansprechpartner – damit haben

wir uns die handwerkliche und vertrauensvolle Nähe zu unseren Kunden bewahrt.“

Folgerichtig ist das Unternehmen nicht nur in Singen, sondern auch in Nagold und neuerdings auch in Ravensburg vertreten. Ein Geheimnis des Erfolgs in einem hart umkämpften Markt dürfte genau dieser komplette und kundenorientierte Ansatz sein. „Wir produzieren hier und das wird auch in Zukunft so bleiben. Im Ausland zu produzieren könnte aus rein wirtschaftlichen Gesichtspunkten durchaus Sinn machen, aber wir möchten das Ganze auch als Standortbekenntnis verstanden wissen, ganz abgesehen von der Topqualität, die wir hier jeden Tag gewährleisten können.“

Auf die Frage, warum sich das Unternehmen, das auch Wintergärten plant und sich vor allem im Bereich der Sanierungen einen herausragenden Ruf erarbeitet hat, ausschließlich auf Kunststoff-Fenster spezialisiert, hat Rolf Schöttle eine denkbar einfache Antwort: „Qualität. Sehen Sie: ganz gleich, ob es um Preis-Leistung, um Wartung oder die Langlebigkeit geht:



Rolf Schöttle

Das Kunststoff-Fenster ist in allen Belangen überlegen. Wir arbeiten nun schon sehr lange mit Kupprion zusammen und aus diesem Geschäft heraus wissen wir auch, dass Kunststoff-Fenster die Bewertung einer Immobilie beeinflussen und zwar in die richtigen Richtung.“



Haug + Schöttle GmbH, Kunststoff-Fenster
Werner-von-Siemens-Straße 15 · 78224 Singen
Fon 07731.8683-0 · Fax 07731.8683-30

Die Überraschung kommt von innen.

Oder wie man in Böhlingen sagt: „Willkommen in Schlumpfhausen.“

Das Idyll mit dem Blick auf Störchen- nester passt nicht nur zum Namen, sondern auch zum Erscheinungsbild eines außergewöhnlichen Kupprion- Projektes, das im letzten Jahr abge- schlossen wurde: „Schlumpfhausen“ haben die Böhlinger das Wohngebiet mit den signifikanten Spitzdächern liebevoll getauft.



Fast niedlich sehen Sie von außen aus – die freistehenden Einfamilien- häuser, deren Größe sich erst im Inneren als echte Raumwunder ent- puppen: Großzügige und intelligente Aufteilung, komplett unterkellert und wohnen auf drei Ebenen.



Die Idee zu dieser Konzeption ent- stand mit Blick auf die Siedlungshäu- ser der 50er Jahre, ausgehend von relativ wenig Raum galt es, wohnen und leben vor allem für junge Fami- lien in Böhlingen attraktiv zu machen. Birgit Beierer gehörte zu den letzten, die hier im März 2004 eingezogen sind und sie hat diesen Schritt nie bereut: „Wir haben, das war glaube ich um Ostern 2003 herum, zufällig von diesem Projekt gehört und sind mit der ganzen Groß-

familie gleich hergefahren, 5 Tage spä- ter habe ich den Vertrag unterschrie- ben. Man fühlt sich hier einfach wohl, findet schnell Kontakt zu den Nachbarn und die Häuser sind irgendwie putzig aber von innen erstaunlich geräumig.“ Die alleinerziehende Mutter zeigt sich ungefragt darüber hinaus begeistert von der zuverlässigen Abwicklung des gesamten Projektes: „Ich muss auch sagen, die gesamte Bauabwicklung war auf den Punkt genau, ich konnte alle meine individuellen Wünsche einbauen, alle Handwerker waren ausgespro- chen freundlich und vor allem der Bau

wurde auf den Tag genau pünktlich abgeschlossen. Die Betreuung durch Kupprion war erstklassig und ange- nehm unkompliziert.“

Verbunden mit einem attraktiven Preis wurde dieses Areal in Rekordzeit ver- marktet, insgesamt 12 „Schlumpfhäu- ser“ entstanden hier und es gibt bereits Anfragen von anderen Gemeinden, die sich für dieses Konzept interessieren.



Birgit Beierer
Hausbesitzerin aus „Schlumpfhausen“

Das Kupprion-Team

Erste Reihe von links nach rechts

Volker Bollin	Hausverwaltung	Fon 07731.8717-51
Alexander Kolb	Architekt	Fon 07731.8717-80
Corinna Zendler	Auszubildende	Fon 07731.8717-91
Sabine Adametz	Hausverwaltung	Fon 07731.8717-41
Annett Barth	Teamleiterin Hausverwaltung	Fon 07731.8717-40
Karin Hirt	Verkauf	Fon 07731.8717-20

Zweite Reihe von links nach rechts

Lukas Rams	Auszubildender	Fon 07731.8717-50
Sandra Gebendorfer	Vermietung	Fon 07731.8717-60
Reiner Kupprion	Geschäftsführer	Fon 07731.8717-0
Sandra Schmidt	Empfang, Sekretariat	Fon 07731.8717-11

Dritte Reihe von links nach rechts

Peggy Albrecht	Sekretariat, Buchhaltung	Fon 07731.8717-12
Markus Hoffmann	Verkauf	Fon 07731.8717-30



Der Kanzler regiert, Kupprion baut.

Die Kupprion-Aktivitäten in Berlin-Mitte, bereits 150 Wohnungen im Bestand.

Was treibt einen Singener Bauträger dazu, ausgerechnet in Berlin Häuser zu sanieren und Wohneinheiten zu vermarkten?

Der Impuls 1993 war zunächst ein wirtschaftlicher: Steuern. So entschloss sich Reiner Kupprion dort einzusteigen, wo sich schon mancher die Finger verbrannt hat. Er konzentrierte sich auf die Gegend um den Prezlauer Berg und erwarb das erste Gebäude, sanierte, unterhielt sich viel mit den Mietern, um auch die Gepflogenheiten und die Mentalität in der Hauptstadt zu verstehen.

Ein zweites und drittes Gebäude kam dazu, ein Mieter, der damals Front machte gegen die Kupprion-Sanierungs-Pläne ist heute Kupprion

Geschäftsführer in Berlin: Herr Peter Neumann. „Mittlerweile“, so Reiner Kupprion, „spielen die steuerlichen Aspekte keine Rolle mehr, wir investieren in Berlin, um unseren Kunden attraktive Renditen anzubieten und ich will nicht verhehlen, dass ich auch persönlich von diesen Projekten was habe: Sowohl architektonisch als auch planerisch genieße ich die Inspiration aus der Metropole, immer wieder begegnen mir dort Projekte, die sich als sehr interessant für unsere Gesamtausrichtung erweisen.“

Mit „Bauträger-Projekte auf höchstem Niveau“ ließen sich die Berlin-Aktivitäten überschreiben. Mittlerweile blickt die Kupprion GmbH auf 150 erstellte Wohneinheiten, die zum größten Teil in die Hausverwaltung übernommen werden. Das Ziel lautet, in den nächsten Jahren weitere 150 Einheiten zu sanieren. „Dann haben wir eine Größe erreicht, die wirtschaftlich Sinn macht und gleichzeitig unsere Kapazitäten nicht sprengt“, so der Berlin-Fan Reiner Kupprion.



Einfach was Besonderes.

Bruschetta *[geröstete Brotscheiben]*

Zutaten für 4 Personen:

- 12 Scheiben Weißbrot
- 2 Knoblauchzehen
- 4 Tomaten
- Oregano
- etwas Olivenöl
- Salz

Zubereitung:

- Brotscheiben im Backofen oder im Toaster rösten, bis sie goldbraun sind.
- Mit einer halbierten Knoblauchzehe gut abreiben.
- Tomaten in Scheiben schneiden und damit die Brotscheiben belegen.
- Oregano darüberstreuen, salzen, mit Olivenöl beträufeln und sofort servieren.



Weitere Infos · im Kochbuch „La nonna La cucina La vita“ Die wunderbaren Rezepte meiner Großmutter.

Football Y3

bei Rossner in den Postarkaden in Singen
Preis pro Stück 39,- EUR

Weitere Infos unter · www.rossner-mode.de



Auch aus Steinen,
die in den Weg gelegt
werden, kann man
Schönes bauen.

(Johann Wolfgang von Goethe)

Impressum

Herausgeber und verantwortlich
für den Inhalt:

KUPPRION
Bahnhofstraße 17 · 78224 Singen
Fon: 0 77 31.87 17-0 · Fax: 0 77 31.87 17-87
info@kupprion.de · www.kupprion.de

Redaktion, Layout und Satz:
Südpol. Die Agentur. · www.suedpol.com

Druck:
werk zwei · Print + Medien Konstanz GmbH

Auflage:
5.000 Stück

Mietangebote

Wohnungen

Singen-Stadtmitte (provisionsfrei)

2-Zi.-Whg., ca. 90 m², Balkon, EBK, KM: 500,- EUR + NK

Singen-Stadtmitte (provisionsfrei)

2,5-Zi.-Whg., ca. 76 m², Parkett, Balkon, KM: 450,- EUR + NK + TG

Konstanz-Paradies*

2,5-Zi.-Whg., ca. 73 m², Parkett, Balkon, elektr. Jalousien, KM: 660,- EUR + NK

Rielasingen*

3-Zi.-Whg., ca. 68 m², EG, Fliesen, Terasse, KM: 450,- EUR + NK + TG

Singen-Stadtmitte (provisionsfrei)

3-Zi.-Whg., ca. 76 m², Parkett, Balkon, Erstbezug, KM: 495,- EUR + NK

Singen-Stadtmitte (provisionsfrei)

5-Zi.-Whg., ca. 236 m², Parkett, Terasse, 2 Bäder, elektr. Jalousien, Balkon
KM: 1.175,- EUR + NK + TG

Singen-Stadtmitte*

6-Zi.-Whg., ca. 183 m², 2 Bäder, Terasse, KM: 1.000,- EUR + NK + TG

Singen-Stadtmitte*

EFH, ca. 125 m², 4-Zimmer, Terasse, KM: 770,- EUR + NK

Hilzingen*

EFH, ca. 125 m², 6-Zimmer, Hobbyraum, Garten, KM: 810,- EUR + NK inkl. Garage

Konstanz-Paradies, WG-Wohnung (provisionsfrei)

3er-WG, ca. 71 m², EBK, Balkon, jedes Zimmer mit Bad, KM: 855,- EUR + NK

* Die Vermittlungsgebühr beträgt 1 Kaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.

Gewerbeflächen/Büroflächen

Konstanz-Paradies (provisionsfrei)

Lagerraum, ca. 72 m², KM: 360,- EUR + NK + MwSt.

Konstanz-Paradies (provisionsfrei)

Bürofläche, ca. 71 m², KM: 490,- EUR + NK + MwSt.

Singen Stadtmitte*

Verkaufsfläche, ca. 57 m², KM: 1.300,- EUR + NK + MwSt.

Konstanz-Paradies (provisionsfrei)

Verkaufsfläche, ca. 91 m², Neubau, KM: 1.000,- EUR + NK + MwSt.

Konstanz-Paradies (provisionsfrei)

Verkaufsfläche, ca. 107 m², Neubau, KM: 1.150,- EUR + NK + MwSt.

Konstanz-Paradies (provisionsfrei)

Verkaufsfläche, ca. 103 m², Neubau, KM: 1.100,- EUR + NK + MwSt.

Konstanz-Paradies (provisionsfrei)

Verkaufsfläche, ca. 50 m², Neubau, KM: 550,- EUR + NK + MwSt.

Konstanz-Paradies (provisionsfrei)

Verkaufsfläche, ca. 77 m², Neubau, KM: 850,- EUR + NK + MwSt.

* Die Vermittlungsgebühr beträgt 2 Kaltmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.

Kaufangebote

Gebrauchte Immobilien

Freistehendes 2-Fam.-Wohnhaus in Rielasingen

sehr gepflegtes Wohnhaus mit ca. 200 m² Wfl., 611 m² Grundst., viele Details, 3 Bäder, 3 Garagen, KP: 300.000,- EUR



5,5-Zi.- ETW in Riedheim

große SW-Terrasse, kleine Wohneinheit ca. 160 m² Wfl., Parkett, Kamin, Bad neu, Alno-EBK, Garage, KP: 236.000,- EUR



Singen-Nord, freist. 2-Fam.-Wohnhaus

2 x ca. 100 m² Wfl., 2 Garagen, DG ausbaubar, ca. 560 m² Grundstück, gute Lage, KP: 282.000,- EUR



Engen am Marktplatz, 3,5-Zi.-ETW

115 m² Wfl., hochwertige Ausstattungen, Fußbodenheizung, Bodenfliesen, Alno-EBK, KP: 160.000,- EUR



Hilzingen-Twielfeld, 3,5-Zi.-ETW

mit schönem, funktionellem Grundriss im 1.OG ca. 90 m² Wfl., Terasse, TG mit Tor, KP: 150.000,- EUR



3,5-Zi.-ETW in Rielasingen mit Lift

helle, moderne Raumeinteilung, Laminat, ca. 78 m² Wfl., neue EBK, Tiefgarage, KP: 162.000,- EUR



Rielasingen 1-Fam.-Wohnhaus, TOP-Lage

komplette+hochwertige Ausstattung, neuwertige Gartenanlage mit Terrassenvorlauf, Teich, usw. Wfl. ca. 172 m², Grund ca. 616 m², KP: 365.000,- EUR



Neubau

Singen-Post-Areal - Stadtwohnungen

2-Zi.-ETW, ca. 57 m², 3.OG, Fahrstuhl, Balkon, KP: 113.200,- EUR

3,5-Zi.-ETW, ca. 105 m², 4.OG, Fahrstuhl, Balkon, WiGa, KP: 188.200,- EUR

Konstanz-Paradies

3-Zi.-ETW, ca. 73 m², 2.OG, Fahrstuhl, Balkon, KP: 179.435,- EUR

5-Zi.-ETW, ca. 130 m², 4.OG, Fahrstuhl, Balkon, KP: 312.008,- EUR

Weitere Angebote unter: www.kupprion.de

Existenzgründung der besonderen Art. audiapixel

Audio-visuelle Kommunikation mit 70er-Flair im Post-Areal in Singen.

Giovanni Proietto – der junge Mann ist gelernter Mediendesigner und betreibt zusammen mit zwei Kollegen „Audio-pixel“, ein Ladengeschäft für audio-visuelle Kommunikation in den Postarkaden in Singen.



Nico Billinger (Student an der FH in Konstanz) und Philipp Kupprion (studiert Multimedia an der SEA in Zürich) komplettieren das Team der drei Existenzgründer.

Audiopixel – dahinter verbergen sich letztendlich zwei Geschäftsfelder: Zum einen Schallplatten im elektronischen

Musikbereich. „Wir sprechen damit vor allem Djs und Diskotheken an.“ Zum zweiten betreiben die drei Existenzgründer

Büro für Mediengestaltung und audio-visuelle Kunst. „Das fängt mit der

Umsetzung von Internetauftritten an und hört auf bei der Konzeption und Durchführung von ganzen Festivals.“

Das Ganze innenarchitektonisch abgeschmeckt im Design der 70er Jahre bis hin zur Mode mit dem eigenen Label: Audio-Station - ein Gesamtereignis...

audiapixel Audiopixel
Bahnhofstraße 15
78224 Singen
Fon 07731.790886
www.audio-pixel.de

audiostation
Schallplattenladen für elektronische Musik

pixelstation
Büro für Mediengestaltung und audiovisuelle Kunst

